

# IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj: 72. St-670/2022-8

Dužnik: POLJOPRIVREDNA ZADRUGA GRUDA – PERADARSTVO u stečaju

OIB: 50716872931

Kompesov Brijeg 44, 44272 Brežane Lekeničke

## I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.06.2023. DO 07.09.2023.

Utvrdene tražbine u ovom stečajnom postupku su kako slijedi (nema prijavljenih a nepriznatih tražbina):

Isplatni red	Utvrdeno u kn / €
I viši isplatni red	2.657,48 kn / 352,71 €
II viši isplatni red	4.915.175,94 kn / 652.355,95 €

Tijekom razdoblja ovog izvješća poduzete su slijedeće radnje i nastupili događaji:

U ovršnom predmetu nad jedinom nekretninom dužnika posl. br. Ovr-203/2022 koja je nastavljena na Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 18. travnja 2023. godine doneseno je rješenje o dosudi. U zakonom predviđenom roku dostavljeni su u ovršni predmet dokumentirani troškovi unovčenja nekretnine sukladno odredbama Stečajnog zakona, te je podnesak/obavijest o dostavljenim troškovima dostavljen u stečajni spis. Ročište za ročište određeno za diobu kupovine zakazano za dan 6. lipnja 2023. je odgođeno i čeka se sazivanje novog ročišta.

Dana 25. srpnja 2023. godine održana je skupština vjerovnika na kojoj su vjerovnici prihvatili ponudu dosadašnjeg zakupnika nekretnine za kupnju zbirnog predmetom stečajne mase, opreme za potrebe peradarske farme, po cijeni od 1,327,23 €/10.000,00 kn s uključenim PDV-om. Po zaprimljenom računu, kupac je navedeni iznos uplatio na račun stečajnog dužnika, čime je unovčena sva imovina dužnika.

Pregled aktivnih parnica u tijeku:

R.b.	OZNAKA I BROJ PREDMETA	NADLEŽNI SUD	PREDMET SPORA	STRANKA	PROTUSTRANKA	STATUS PREDMETA	NAPOMENA/ PRIJEDLOG
1.	Ovr-203/2022 nakon Ovr-1781/2018	TS u Zagrebu nakon OS u Velikoj Gorici, SS u Sisku	ovrha nad nekretninama	Ovrhovoditelj: MFIN, POREZNA UPRAVA	Ovršenik: PZ GRUDA – PERADARSTVO	u radu, ustupljeno TS u Zagrebu	03.08.18. prijedlog za ovrhu; 08.08.18. rješenje o ovrši; 01.03.22. zaključak o prodaji; 18.04.23. TS u Zagrebu donio rješenje o dosudi

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Na početku ovog izvještajnog razdoblja, stečajni dužnik raspolaže sa slijedećom stečajnom masom:

-rabljeni linijski sustav za uzgoj peradi, knjigovodstvene vrijednosti 23.387,29 €/176.211,50 kn  
procijenjen na 1.911,81 €/14.404,50 kn;

- novčanih sredstava na računu u iznosu od 742,74 €/5.596,17 kn.

2. Tijekom obračunskog razdoblja ostvareni su slijedeći prilivi na račun stečajnog dužnika:

temeljem zakupa prostora	995,43 €/7.500,00 kn
temeljem prodaje opreme	1.327,23 €/10.000,00 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>2.322,66 €/17.500,00 kn</b>

3. Ni u ovom izvještajnom razdoblju nije došlo do diobe kupovnine za prodanu nekretninu u ovršnom postupku - nekretnina, zkč.br. 25, PERADARNICI, ČETIRI OBJEKTA, UPRAVNA ZGRADA I EKONOMSKO DVORIŠTE, ukupne pov. 34536 m<sup>2</sup>, ZUL 390, Općinski sud u Velikoj Gorici, ZK odjel Ivanić Grad (upisano razlučno pravo 1. H-Abduco d.o.o., 2. RH-MFIN, PU), knjigovodstvene vrijednosti 158.860,15 € / 1.196.931,80 kn procijenjena na 232.795,81 €/1.754.000,00 kn, dosuđena razlučnom vjerovniku kao najboljem ponuđaču za cijenu od 186.236,64 €/1.403.200,00 kn.

4. U istom razdoblju, nastali su slijedeći odlivi s računa dužnika:

temeljem naknada za platni promet	18,44 €/143.76 kn
temeljem računa za knjigovodstvo	497,70 €/138,94 kn
temeljem obveze za PDV	99,56 €/750,13 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>615,70 €/ 4.638,99 kn</b>

5. Stanje na računu dužnika na dan 7.09.2023. godine iznosi **2.449,70 €/18.457,26 kn**

6. Nije bilo nikakvih izdataka za plaće radnika (dužnik nije nastavio s poslovanjem).

7. U ovom razdoblju nije bilo namirenja razlučnih vjerovnika.

8. U ovom stečajnom postupku nije bilo istaknutih stečajnih prava.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavit će se zastupanje stečajnog dužnika u ovršnom postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu do njegovog okončanja.

Nastavit će se zakup poslovnog prostora dužnika do zaključka o predaji nekretnine koja je predmet ovrhe.

Po okončanju unovčenja imovine dužnika izradit će se i predložiti sudu završni račun.

Split, 8. rujna 2023. godine

Stečajni upravitelj:  
dr.sc. Mira Hajdić, dipl.oec.

*Prilog:*

*- izvodi žiro računa dužnika u izvještajnom razdoblju*